



B-20-084-000

Anthropos sportovní a rekreační areál Brno - Pisárky

stupeň:

**Dokumentace pro výběr zhotovitele
I. etapa**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Místo stavby:

**Brno – Pisárky 603 00, ulice Pisárecká
k.ú. Pisárky (okres Brno-město); 610208**

Generální projektant:

Arch.Design, spol. s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

tel.: + 420 541 420 901

IČO: 25764314

www.archdesign.cz

Vedoucí projektu:

**Ing. Petr Uhmán | petr.uhman@archdesign.cz |
+420 777 737 993**

Vypracoval:

**Ing.arch. Radoslav Novotný
+420 777 737 972**

Datum:

07/2021

Číslo paré:

Kód dokumentu:

B-20-084-000

číslo zakázky

DVD

Stupeň

-

objekt

A

část

001

příloha

00

revize

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby,.....	4
b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,	4
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),	4
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
Povolení záměru je rozděleno na I. a II. etapu. Předmětem povolení je I. etapa záměru. Přesný soupis objektů po jednotlivých etapách viz část B. Souhrnná technická zpráva	6
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Anthropos sportovní a rekreační areál

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Brno-Pisárky 603 00, ulice Pisárecká

k.ú. Pisárky (okres Brno-město); 610208

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektu je výstavba sportovního a rekreačního areálu. Areál je tvořen novými stavebními objekty, rekonstruovanými objekty, novými sportovišti a komunikacemi.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
Zástupce investora: Mgr. Tomáš Fiala
Investiční ředitel Starez-sport
Tel: +420 734 786 448

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Zpracovatel PD: Arch.Design, spol.s.r.o.
Sochorova 3178/23, Brno 616 00
IČO: 25764314 DIČ: CZ25764314
tel.: +420 541 420 911
www.archdesign.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

HIP: Ing. Petr Uhmán, ČKAIT 1006035
mobil: +420 777 737 993
email: petr.uhmann@archdesign.cz

Architekt: Ing.arch. Radoslav Novotný
Mobil: 777 737 972
e-mail: radoslav.novotny@archdesign.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení - HIP

Ing. Petr Uhmann, ČKAIT 1006035
mobil: +420 777 737 993
email: petr.uhmann@archdesign.cz

Stavební řešení objektů SO.04, 05, 06, 07, 12, 21, 24

Aplus a.s.
Ing. Tomáš Holásek, ČKAIT
M: 601 088 378, tomas.holasek@aplus.cz

Statika: Ing. Radek Šilar, ČKAIT
M: 737 457 349, E: radek.silar@statika-brno.cz

Statika
objektu SO.12 Lávka: Ing. Jaromír Šmerda, HURYTA s.r.o.,
M: 724 337 999, E: jšmerda@huryta.cz

PBR: Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 10055001
M: 602 460 877, huf@projekttypo.cz

ÚT: Ing. Josef Novák, ČKAIT
M: 724 187 404, josef.novak@azklima.com

VZT, CHL: Ing. Renata Gregůrková, ČKAIT
M: 607 035 485, renata.gregurkova@azklima.com

ZTI vnitřní a vnější: Ing. Ladislav Pilař, ČKAIT
M: 603 429 281, ladislav.pilar

NN, VO: Antonín Ludík, ČKAIT
M: 607 035 424, projekce@el4ing.cz

EPS a SIP: Ing. Eva Lobpreisová, ČKAIT
M: 607 966 688, lobpreisova@seznam.cz

Dopravní řešení: Ing. Tomáš Čapek, ČKAIT
M: 544 219 128, sipros@email.cz

Sadové úpravy: Ing. Iva Koudelová, ČKAIT
M: 776 795 604, iva_koudelova@post.cz

IGP a HGP průzkum AquaEnviro s.r.o., Mgr. Petr Malec

Stav. tech. a pam. průzkum: Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer

PENB: Ing. Aleš Novák
M.: 724 224 116, AlesNovak@seznam.cz

Inženýrská činnost: Ing. Veronika Káňová, ČKAIT
M: 608 888 277, E: kanova@atelier2007.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Poznámka:

Povolení záměru je rozděleno na I. a II. etapu. Předmětem povolení je I. etapa záměru. Přesný soupis objektů po jednotlivých etapách viz část B. Souhrnná technická zpráva.

Poznámka: Objekty označené světlou barvou jsou součástí pouze II. etapy.

Objekty kde je uvedeno (I a II.etapa) jsou realizovány částečně v I. a částečně ve II. etapě

Stavební objekty

SO.01	Demolice objektů a zpevněných ploch (řešeno samostatným projektem a povolením)
SO.02	Příprava území - HTU a KTU
SO.03	Hlavní budova - Zázemí malé kopané
SO.04	Rekonstrukce tělocvičny
SO.05.1	Rekonstrukce staré střelnice - lezecké centrum
SO.05.2	Venkovní lezecké stěny
SO.06	Obnova střelecké stěny
SO.07	Obnova podchodu
SO.08.1	Tribuny (I a II. Etapa)
SO.08.2	Opěrné stěny (I a II. Etapa)
SO.08.3	Venkovní schodiště (I a II. Etapa)
SO.09	Drobný mobiliář a architektura (I a II. Etapa)
SO.10.1	Komunikace a zpevněné plochy (I a II. Etapa)
SO.10.2	Komunikace a zpevněné plochy – park Anthropos (I a II. Etapa)
SO.10.3	Komunikace a zpevněné plochy – nové veřejné parkoviště
SO.10.4	Komunikace a zpevněné plochy – lezecké centrum
SO.10.5	Komunikace a zpevněné plochy – dopravní napojení areálu
SO.10.6	Komunikace a zpevněné plochy – napojení lávky na areál dopravní výchovy
SO.10.7	Komunikace a zpevněné plochy – trasa pro smíšený provoz cyklistů a chodců
SO.11	Sadové úpravy (I a II. Etapa)
SO.12	Pěší lávka přes Svratku
SO.13	Led obrazovky pro hl. fotbalové hřiště

Provozní soubory

PS.01	Trafostanice v objektu SO.03
-------	------------------------------

Sportoviště:

SO.21	In-line okruh 200m
SO.22	In-line okruh 500m
SO.23	MTB okruh
SO.23.1	MTB okruh – část ve správě Bkom
SO.24	Pumptrack
SO.25.1	Fotbalová hřiště - 5x malá kopaná (I a II. Etapa)
SO.25.2	Fotbalová hřiště - futsal
SO.25.3	Fotbalové hřiště - plážový fotbal

Inženýrské objekty:

IO.01.11	Kanalizace splašková (vč. čerpací stanice a výtaku)
IO.01.12	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.03
IO.01.13	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.04
IO.01.14	Přípojka splaškové kanalizace pro SO.05
IO.01.15	Přípojka splaškové kanalizace pro spol. Černá a fialová s. r. o.
IO.01.16	Lapák tuku v SO.03
IO.01.17	Prodloužení veřejné kanalizace
IO.01.18	Přípojka splaškové kanalizace objekt p.č. 1485/2 a 4
IO.01.21	Dešťová kanalizace (I a II. Etapa)
IO.01.22	Vsakování dešťových vod

IO.01.23	Odlučovač ropných látek
IO.01.31	Přípojka dešťové kanalizace - nové veřejné parkoviště
IO.01.32	Dešťová kanalizace – nové veřejné parkoviště
IO.01.33	Odlučovač ropných látek – nové veřejné parkoviště
IO.01.34	Retence dešťových vod – nové veřejné parkoviště
IO.02.10	Prodloužení vodovodu
IO.02.20	Areálový vodovod (I a II. Etapa)
IO.02.30	Přípojka vody pro SO.03
IO.02.40	Přípojka vody pro SO.04
IO.02.50	Přípojka vody pro SO.05
IO.02.60	Přípojka vody pro spol. Černá a fialová s.r.o.
IO.02.70	Rušení přípojek vody (I a II. Etapa)
IO.03.10	Prodloužení plynovodu
IO.03.20	Areálový plynovod
IO.03.30	Přípojka plynu SO.03
IO.03.40	Úprava přípojky plynu SO.04 (vč. zrušení napojení stávající přípojky)
IO.03.50	Přípojka plynu SO.05
IO.03.60	Přeložka plynovodu
IO.03.70	Přeložka přípojky plynu spol. Černá a fialová s.r.o.
IO.04.10	Distribuční rozvody EGD NN trasy (I a II. Etapa)
IO.04.11	Distribuční rozvody EGD VN trasy (I a II. Etapa)
IO.04.20	Přípojky a rozvody silnoproudu (I a II. Etapa)
IO.04.21	Provizorní rozvodna
IO.04.30	Venkovní areálové osvětlení (I a II. Etapa)
IO.04.40	Veřejné osvětlení (I a II. Etapa)
IO.04.51	Přeložka veřejného osvětlení cyklostezka u lávky
IO.04.52	Přeložka veřejného osvětlení v ul. Pisárecká
IO.04.53	Přeložka tras EGD v ul. Pisárecká
IO.05.10	Přípojky a rozvody slaboproudu (I a II. Etapa)
IO.05.20.	Přeložka SLP rozvodů Cetin
IO.06	Přeložka trakčního vedení

A.3 Seznam vstupních podkladů

Územní studie „Sportovně rekreační oblast Pisárky za Anthroposem - 3. varianta řešení“, (A Plus a.s., 02/2018)

IGP, HGP a radonový průzkum území (Aqua Enviro, 02/2021)

Stavebně technický a památkový průzkum objektů střelnice, tělocvičny a střelecké stěny (Průzkumy staveb s.r.o., 01/2021)

Zaměření situace pro projekt, zpracovatel: Ing. Dagmar Kotlaříková, 10/2020

V Brně, 06/ 2022

Zpracoval: Ing. Petr Uhmán, Ing arch. Radoslav Novotný